

Omanik: Ade Vaade
Objekt: Üksikelamu
Aadress: Harjumaa, Anija vald, Alavere küla, Kurvi

Eelprojekt

Arhitektuurne osa

Anija vald

2025 Veebruar

PROJEKTI SISUKORD

Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt
 - 1.1 Ehitusobjekti tüüp
 - 1.2 Asukoht
2. Tehnilised andmed ehituse kohta
3. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused
4. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad
5. Krundi planeerimine, rajatised
 - 5.1 Krundi planeerimine
 - 5.2 Olemasolev olukord
 - 5.3 Planeerimislahendus
 - 5.4 Liiklus ja parklad
 - 5.5 Vertikaalplaneerimine
 - 5.6. Haljastus
6. Arhitektuurne lahendus
 - 6.1 Välisviimistlus
7. Maa-alused rajatised
8. Ehitustehnika
 - 8.1 Alusmüürid, aluspõhjad
 - 8.2 Põhikonstruktsioonid
 - 8.2.1 Välisseinad
 - 8.2.2 Aknad
 - 8.2.3 Uksed
 - 8.3 Katusekonstruktsioonid
 - 8.3.1 Katus
 - 8.3.2 Vahelagi
 - 8.3.3 Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid
 - 8.3.4 Katusele paigaldatavad seadmed, läbiviigud
 - 8.4 Sisepinnad
 - 8.4.1 Seinte pinnakatted
 - 8.4.2 Lagede pinnakatted
 - 8.4.3 Põrandate pinnakatted
9. Tehnovõrkude lahendused
 - 9.1 Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon
 - 9.2 Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon
10. Keskkonnamõjude hindamine

Üksikelamu

Harjumaa, Anija vald, Alavere küla, Kurvi

Ehitusprojekt

Arhitektuurne osa.

- 10.1 Jäätmemajandus
- 11. Ehitustööde organiseerimine
 - 11.1 Ehitustööde korraldus
 - 11.2 Ehitustööde korraldamine
 - 11.3 Ohutustenika üldnõuded
- 12. Tulekaitse abinõud
 - 12.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu
 - 12.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
 - 12.3 Tuleohutuskoja
 - 12.4 Tuleohuklass ja tulekaitse, tuleohutuspaigaldised
 - 12.5 Tuletõkkeseksioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus
 - 12.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa
 - 12.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted
 - 12.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem, ehitise väline kustutusvesi
 - 12.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs e infopunkt
 - 12.10 Pääsud teisele korrusele ja pööningule
 - 12.11 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus
 - 12.13 Keskkonnakaitse abinõud
 - 12.14 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded
- 13. Naabrite nõusolekud

JOONISED

Jooniste loetelu:

- A-001 Esimene korrus
- A-002 Lõige
- A-00 Vaade A-D
- AS-001 Asendiskeem
- AS-002 Asendiplaan

Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

-Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrustele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Projekteerimisel on arvestatud:

-Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a määruse 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“

Siseministri määrusest nr 17 01.03.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

-Harjumaa, Anija vald, Alavere küla, Kurvi kinnistu käesoleva projekti koostamisel on kasutatud aluseks maaameti kaarti.

1. Ehitusobjekt

1.1 Ehitusobjekti tüüp

11101, Üksikelamu

1.2 Asukoht

Kurvi, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa

2. Tehnilised andmed ehitise kohta

Krundi pind	3167 m ²
Ehitisealune pind	35,8 m ²
Eluruumide pind	28,7 m ²
Üldkasutatav pind	0m ²
Köetav pind	28,7 m ²
Suletud netopind	28,7 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maaaluste korruste arv	0
Tubade arv	2
Ruumala	126m ³
Tulepüsivusklass	TP-3
Maapealse osa alune pind	35,8m ²
Absoluutne kõrgus	65,5 m
Kõrgus	4,0 m
Pikkus	8,0 m
Laius	5,6 m

3. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada:

- projektdokumentatsioonist
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest
- projekterija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi
- juhul, kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekterijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

4. Projekterija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- .EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”.
- “Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded” Siseministri Määrus 30.03.2017 nr. 17, [RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021]
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)
- .EVS 812-2:2014+AC:2018. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- .EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- .EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- .EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- .EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- .Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- .EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- . Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.
- . Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile"[RT I, 26.02.2021,7 - jõust. 01.03.2021]"
- .Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- . Riigikogu seadus „Jäätmeseadus“, 28.01.2004, RT I, 13.03.2019,
- Ehitusjäätme käitlemine vastavalt Anija valla jäätmehoolduseeskirjale.

5. Krundi planeerimine, rajatised

5.1 Krundi planeerimine

Krundi planeerimise aluseks on Harjumaa, Anija valla, Alavere küla, Kurvi kinnistu maaameti kaart.

Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega 14101:001:1031 ja on suurusega 3167m². Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Elamumaa 100%. Projektil on planeeritud juurdepääs krundile ning tehnovõrkude lahendus on näha joonisel AS-002. Maapind ümber maja on ühtlane, absoluut kõrgus 61-

61,5m. Pääs krundile on olemasolevalt Alavere – Voose teelt– täpsemalt näha joonisel AS-001 ja AS-002. Projekteeritav üksikelamu asub krundi põhja pool.

5.2 Olemasolev olukord

Projekteeritav hoone paikneb Harjumaal, Anija vallas, Alavere külas, Kurvi kinnistul.

Tehnovõrkude liitumispunktid on asendiplaanil näidatud, joonis AS-002 – Elektri liitumispunkt asub krundi lõuna pool.

Kinnistul on kõrghaljastust.

5.3 Planeerimislahendus

Projektiga on lahendatud üksikelamu paiknemine krundil.

5.4 Liiklus ja parklad

Sisepääsuala kate krundil on planeeritud kõvakattega. Liikluskorralduslikud vahendid krundil puuduvad.

Hoone paigutamisel on arvestatud transpordiameti nõuetega, hoone võib paikneda 20m kaugusel teekatte servast (asendiplaanil kantud peale kaugus). Riigitee kaitsevööndis on keelatus EhS § 70 lg 2 ja lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis on osaliselt välja kujunenud hoonestusjoon, mistõttu on transpordiamet andnud nõusoleku ehitada ehitusloakohustuslik hooneteekaitsevööndisse minimaalselt 20m kaugusele teekatte servast.

Juurdepääs kavandatud, arvestades lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded punkti 17 (nähtavuskolmnurka), mis on ka kantud asendiplaanile.

Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2)

Parkimine lahendatud kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).

Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti

staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

5.5 Vertikaalplaneerimine

Krunt on reljeefilt tasane. Absoluutsed kõrgusmärgid hoone ümbruses on 61-61,5m. Hoone $\pm 0,00 = 61,5\text{m}$. Sajuveed juhitakse kogumisanumatesse, mis paiknevad maja nurkades, vett kasutatakse kasteveena.. Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks. Sademevee juhtimine naaberkinnistule on keelatud.

5.6 Haljastus

Krundil on kõrghaljastus, vajadus eemaldamiseks puudub.

6. Arhitektuurne lahendus

Üksikelamu on 1 korruseline. Hoonel on planeeritud viilkatus 25 kraadi – täpsemalt näha joonisel A-003.

Põhikorruse mahus paiknevad:

Magamistuba – $9,5\text{m}^2$

Elutuba avatud köögiga – $15,0\text{m}^2$

Panipaik – $1,5\text{m}^2$

Esik – $2,7\text{m}^2$

6.1 Välisviimistlus

Hoone alusmüüride maapealne osa katta maakivi plaadiga

Hoone välisseinad, horisontaalne laudis, toon tumeroheline – täpsemalt näha joonisel A-003

Räästas, piirde ja nurgaliistud, toon oranž

Katus plekk – toon punane

Avatäited:

Aknad – plastik, toon tumepruun

Uksed – metall, toon oranž

7. Maa-alused rajatised

Hoone tehnoõrkude trassid: elektri, vee ja kanalisatsiooni välistrass on planeeritud vedada maa alt – täpsemalt näha AS-002

Lahendatakse eraldi projektidega.

8. Ehitustehnika

8.1 Alusmüürid, aluspõhjajad

Üksikelamu alusmüürid on planeeritud lintvundament.

Hoone perimeetril on ettenähtud vundamendi soojustamine EPS 100 polüstüroolplaadiga.

Pinnas ümber hoone on kaldega majast eemale.
Sokkel on kaetud maakiviplaadiga.

Põranda konstruktsioon:
Põrandalaud 19*120mm
OSB 22mm
Laagid 195*45mm (vahel EPS 50*50*50*25mm)
OSB 10mm
Aurutõkkekangas
Näriliste võrk
Laudis 21*100mm (immutatud)
Õhkvahe 200mm
Kergkruus
Liiv
Killustik

8.2 Põhikonstruktsioonid

8.2.1 Välisseinad

Seina konstruktsioon:
Sisevoodrilaudis 12mm
OSB 10mm
Aurutõkkepaber
Puitsõrestik 50*150mm (vahel puitvill)
Tuuletõkkeplaat 12mm
Roovitus 22*100mm
Laudis 19*120mm

8.2.2 Aknad

Akende toon pruun, materjal plastik - antud joonisel A-003.

8.2.3 Uksed

Välisuks on projekteeritud metallist – toon oranž.
Siseuksed on projekteeritud puidust, toon valge.

8.3 Katusekonstruktsioonid

8.3.1 Katus

Katus on viilkatus, 25 kraadi.
Projekteeritud kandekonstruktsioon puitkonstruktsioonis.
Katuse konstruktsioon:

Plekk, kiviprofiil, toon punane
Roovitus 22*100mm

Distsantsliist 22*100mm
Hingav aluskate
Sarikad 50*200mm (vahel puitvill)
Aurutõkkepaber
OSB 10mm
Laudis 12*120mm

8.3.2 Vahelagi

Projekteeritud kandekonstruktsioon puitkonstruktsioonis.
Puistevill 400mm
OSB 20mm
Laetalad 50*200mm (vahel puitvill)
Roovitus 50*50mm (vahel puitvill)
Laelaud 12*120mm

8.3.3 Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid

Katuse vihmaveesüsteem on lahendatud ripprennide ja allaviigutorudega.
Sadeveed juhatakse sadevee lehtrite ja torustikuga pinasesse, või kogutakse veekogumisanumasse, kastmisveeks.

8.3.4 Katusele paigaldatavad seadmed, läbiviigud

Katusele paigaldatavad antennid, ventilaatorid jms. varustada spetsiaalsete läbiviikudega.

8.4 Sisepinnad

8.4.1 Seinte pinnakatted.

Ruumide seinad on laudis, viimistletud kips ja niisketes ruumides plaat.

8.4.2 Lagede pinnakatted.

Laudis on peitsitud või värvitud.

8.4.3 Põrandate pinnakatted.

Põrand on parkett või puidust põrandaplaat, niisketes ruumides plaat.

9. Tehnovõrkude lahendused.

9.1 Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon.

Hoone elektrivarustuse lahenduse aluseks on olemasolev olukord.
Liitumispunkti on seadistatakse vastavalt liitumislepingule. Liitumiskilbi asukoht krundi lõuna pool. Eluhoone jaotuskilp asub esikus. Jaotuskilbid vastavalt elektripaigalduse projektile. Sisestus projekteeritud hoonesse maakaabliga. Elektripaigaldise- ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsiooni osa lahendatakse eraldi projekti osana.

9.2 Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon.

Hoone veevarustus planeeritavast puurkaevust ning kanalisatsioonilahenduseks on biopuhasti, asukohad täpsemalt näha joonisel AS-002.

Eraldi esitada biopuhasti ja puurkaevu kohta ehitusteated.

Hoone küte on lahendatud puukütte pliidiga.

Ruumide ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsiooniga.

10. Keskkonnamõjude hindamine

Lühikokkuvõtte keskkonnamõjudest:

Käsitleva hoone tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju. .

Sademeteväed katuselt immutatakse krundi piires.

10.1 Jäätmemajandus

Vastavalt Jäätmeseadusele on kinnistu valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu litsentseeritud jäätmekäitlusfirma poolt. Olmeprügi kogumiseks paigaldada 240L konteiner, soovitatavalt erinevate jäätmete (paber, papp, pakend ja plastik) 140L konteiner. Sõlmida jäätmete äraveo leping jäätmekäitlusettevõttega.

11. Ehitustööde organiseerimine

11.1 Ehitustööde korraldus

Töövõtjal on kohustus ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist. Ehitusaegne piire rajada vajadusel vajaliku töömaa ulatuses. Laoplatsina võib kasutada kogu krundi sisehoovi.

11.2 Ehitustööde korraldamine

Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalid ja andmed tööd teostanud töötajate kohta. Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid.

Töö kvaliteedi eest vastutab iga Töövõtja oma erialal.

11.3 Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega.
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.

- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud
- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele.
- Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

12. Tulekaitse abinõud

12.1 Tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Hoone projekt on koostatud ehitusteatise taotlemise mahus ja sellega on tagatud EV Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kande võime, ehitises tule- ja suitsu leviku takistuse, võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega. Projekti koostamisel on kinni peetud EVS 812 standardisarja nõuetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste määruste nõudeid:

- EVS 812-2:2014+AC:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2

Ventilatsioonisüsteemid

- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6

Tuletõrje veevarustus

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatavad

tuleohutusnõuded

- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

- EVS-EN 1838:2013 valgustehnika hädavalgustus

- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule, määrus nr 44 12.12.2022

- Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded SM määrus nr. 44 30.08.2010

-Siseministri 01.01.2023 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

12.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve ja kasutusklass

Hoone tuleohutusklass on projekteeritud TP-3

11101 - Üksiklamu

Hoone kasutajate arv ei ole piiratud.

Hoone on 1 korruseline.

12.3 Tuleohutuskuja

Projekteeritav elamu asetseb naabri piirist igast küljest vähemalt 5 meetri kaugusel, lähim naaber 70m.

12.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase, tuleohutuspaigaldised

Projekteeritav hoone kuulub 1. tuleohuklassi.

Hoones rakendatakse tulekaitsetaset 1 (autonoomsed tulekahjusignalisatsiooni andurid).

Hoonesse paigaldada soovitatavalt käsikustuti 6,0kg. Ruumidesse paigaldada vähemalt 1 suitsuandur korruse peale, soovitatavalt aga igasse ruumi ja tehniliste seadmetega abiruumi.

Hoonesse paigaldada vingugaasiandur, vähemalt 1 suitsuandur korruse peale.

12.5 Tuletõkkeseptsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Tuletõkkeseptsioonid puuduvad.

Hoone kandvatele konstruktsioonidele nõuded puuduvad.

Konstruktsioonide tuletundlikkus:

Seinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse klass D-s2,d2

Põrandad klassita

Välisseina soojustuse süttivustundlikkuse klass D, d0

Välisseina välispind D, d2

Katusekate (plekk) Broof (t2-t4)

Põrandad ruumides, nõudeid ei esitata

12.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa

Hoone kasutajate arv piiranguta.

Kasutajate arv reaalselt 1 perekond.

Projekteeritaval hoonel on 1 väljapääs ja see on kergesti leitav.

Evakuatsiooniteede pikkuseks on maksimaalselt kuni 7 meetrit.

12.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus vastasseinas asuvate avatavate akende kaudu.

Mehhaanilisi suitsuärastusseadmeid ei projekteerita. Värske õhu kompensatsioon on tagatud välis akende- ja ustega.

12.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem, ehitise väline kustutusvesi

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5m laiused juurdepääsud. Väliste kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 10.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Välise kustutusvee võtmine lähimast veevõtukohast, mis asub 250m kaugusel. Veevõtukoha katastritunnus: 14101:001:0448, vajalik vooluhulk väliskustutuseks 10 l/s ja arvestuslik tulekahju kestvus on 3h. Lähim naaber asub 70m kaugusel.

12.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs e infopunkt

Projekteeritud elamule päästemeeskonna juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5m hoovivärv ja 0,9m laiune välisuks. Juurdepääsud on tähistatud asendiplaanil. Hoone sissepääsu kaugus teelt on orienteeruvalt 30 meetrit.

12.11 Pääsud keldrisse, katusekorrusele, katusele

Hoonel kelder puudub, pööningule saab pööninguluugist (600*800mm), täpsemalt näha joonisel A-003. Katusele saab redeliga, mida hoitakse seinä ääres.

12.12 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus

Küttesüsteemid ehitada vastavalt EV Standardile EVS 812-3:2018

Küttesüsteemi tuleohutus §25

Küttesüsteemide projekteerimine, ehitamine, paigaldamine ja hooldus §26.

Küttesüsteem projekteeritakse, ehitatakse, paigaldatakse ning seda hooldatakse tuleohutuse seaduses sätestatu kohaselt.

Küte on lahendatud puukütte pliidiga.

Pliit asub elutoas, täpsemalt näha joonisel A-001.

Pliit paigaldada vastavalt tootjajuhiste järgi.

Küttesüsteemi hooldamiseks tagatakse vajalike puhastus- ja tahmaluukide olemasolu ning kohakindel ja aasta ringi kasutatav ohutu juurdepääs korstnale. Moodulpliit ning moodulkorsten paigaldada vastavalt tootjajuhiste järgi.

Temperatuuriga üle T400 korstna läbiviik tuleb isoleerida minimaalselt 250mm isolatsioonimaterjali kihiga. Korstna välispinna ja põrandalaudise, seinavoodri, vahelae alumise pinna vms põlevmaterjalist voodri kaugus korstna välispinnast peab olema minimaalselt 30mm. Korstna välispinnale ei ole lubatud paigaldada põlevmaterjalist põranda – ega katteliiste.

Moodulkorstna paigaldamisel ja läbiviikude teostusel jälgida tootja poolseid juhiseid.

Tagada statsionaarse metallist katuseredeli kaudu pääs korstna juurde. Korstna kõrvale paigaldada katusesild $L = \min. 1,0m$. Katusele pääseb redeliga, mida hoitakse õues. Räästa kõrgus maapinnast 2,5m. Põlevad konstruktsioonid küttekolletega ja korstnaga piirnevates seintes ja katuslaes paigaldada suitsulõõri välispinnast 300mm kaugusele ja eraldada suitsulõõridest kivivilla kihiga 250mm. Kivivilla tihedus $100kg/m^3$, kasutamistemperatuuriga 600 kraadi. Korstna välispinnale ei ole lubatud paigaldada põlevmaterjalist põranda- ega katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistuga. Korsten on kahelõõriline moodulkorsten. Tuulutusvahe laius peab

olema vähemalt 50mm (EVS 812-3:2018). Korstna kõrgus katusepinnast 800mm.

Uksega küttekolde alla ja ümber paigaldada mittepõlev põrandakate nt (klaas või plekk vms), suudme ette min. 40cm, külgedele 10cm, arvestades ukseava servast. Ühendusvuugid tihendada tulekindla isolatsioonimaterjaliga.

Korstnalõõr varustatud kergelt juurdepääsetavate puhastusluukidega korstna jalamis.

Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1m ja tahmaluukide ees 0,6m vaba ruumi. Tahmaluugi alumine serv peab põlevmaterjalist põrandast jääma vähemalt 50mm kõrgemale. (EVS 812-3:2018)

Suitsulõõride kontrollitavused on tagatud puhastusluukide ja lõõri väljuva ava kaudu. Korstna teenindamiseks peab olema katusel aastaringi kasutatav stratsionaarne redel.

Kui rajatakse köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Ventilatsioonisüsteemid ehitada vastavalt EV Standardile EVS 812-2:2014.
Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus §27

Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest tootja juhistest.

12.13 Keskkonnakaitse abinõud

Keskkonnakaitse nõuded on määratud Looduskaitseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest.

Väikeelamu ehitatakse Jansapuit OÜ (14141810 tehases, tuuakse kohale valmis kujul, tänu millele ehitusjäätmekogus tekib minimaalselt.

Vajadusel on kasutusel Big Bagi 1m³ kott, mis viiakse jäätmejaama.

Kasutusteatisega koos vajadusel esitatakse jäätmeõiend, millele lisada juurde prügilat / jäätmejaama valdaja poolt väljastatud kviitung ehitusjätmete üleandmise kohta või selleks luba omava jäätmekäitluseettevõtte arve ehitusjätmete vastuvõtmise kohta.

12.14 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette hoonetel lukustatavad uksed ja suletavad aknad. Elamule paigaldada soovitatavalt tulekahju- ja valvesignalisatsioon. Õuealad valgustada välisvalgustitega.


OMAPUHAСТИ KOOSKÕLASTUS

Mina, Ade Vaade soovin naabritega kooskõlastada, Kurvi kinnistule Omapuhasti (biopuhasti + imbväljak) rajamise, vastavalt asendiplaanile.


Naaber kinnitab nõusoleku allkirjaga.

Aadress	Nimi	Allkiri
---------	------	---------

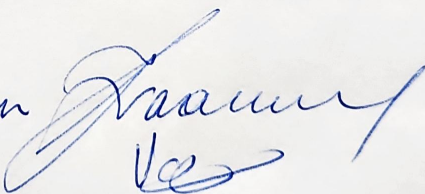

Pargi 16	Martiina Leis	
----------	---------------	---

	Rainer Leis	
--	-------------	---


Pargi 18	Leili Kalme	
----------	-------------	---

Hendriku kinnistu	Leili Kalme	
-------------------	-------------	--

Loo kinnistu

Helve Vaarmann	
Madis Vaarmann	

Alaveres 18.01.2025

Ade Vaade	
-----------	---

ESIMENE KORRUS 1:100

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

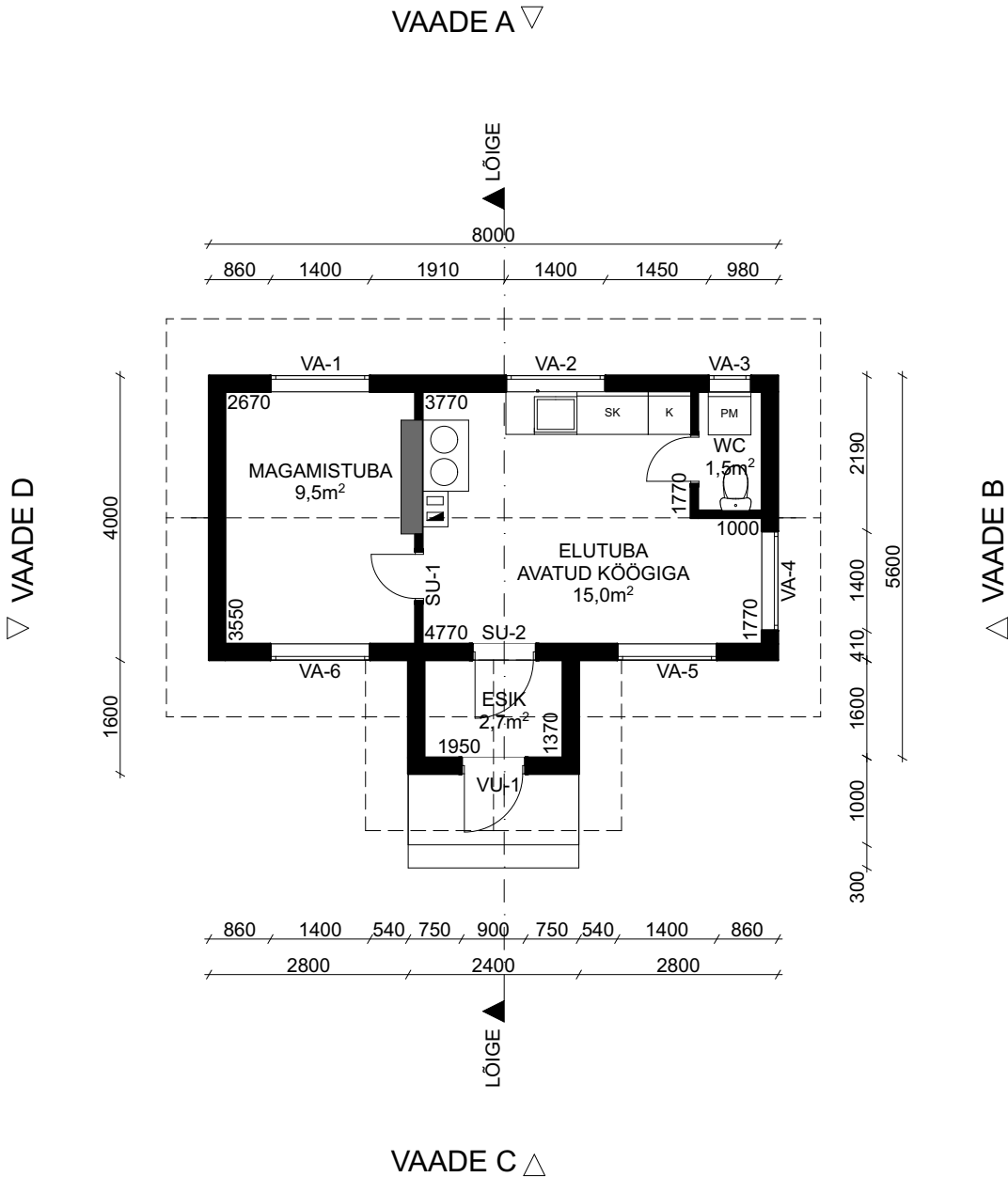
- 1. MAGAMISTUBA - 9,5M²
- 2. ELUTUBA AVATUD KÖÖGIGA - 15,0M²
- 3. PANIPAIK - 1,5M²
- 4. ESIK - 2,7M²

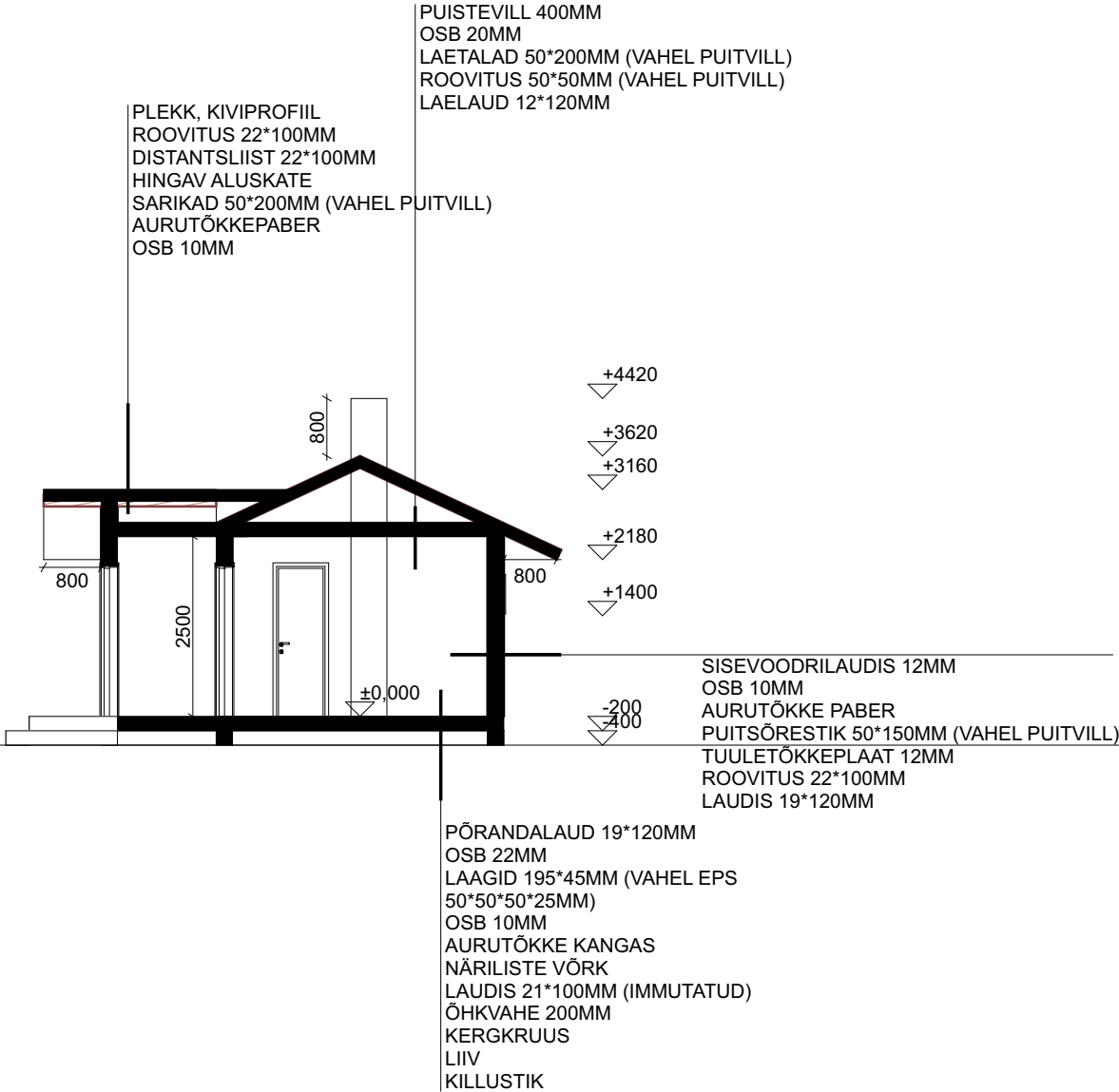
AVADE EKSPLIKATSIOON

Märk	Mõõdud, mm	Materjal
VA 1/2	1400*600	PLASTIK
VA 3	600*600	PLASTIK
VA 4/5/6	1400*1000	PLASTIK
VU 1	900*2100	METALL
SU-1	700*2100	PUIT
SU-2	900*2100	PUIT

TINGMÄRGID

- VA - 1-6 VÄLISAKNAD
- VU - 1 VÄLISUKS
- SU - 1/2 SISEUKS
- PUITSEIN
- SOOJAMÜÜR 275MM
- PUUKÜTTEGA PLIIT
- MOODULKORSTEN

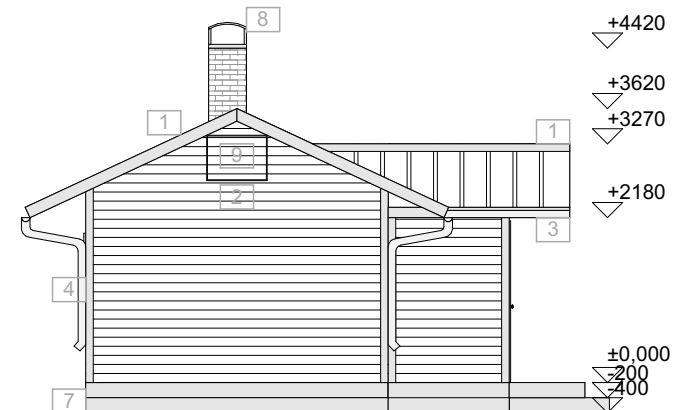
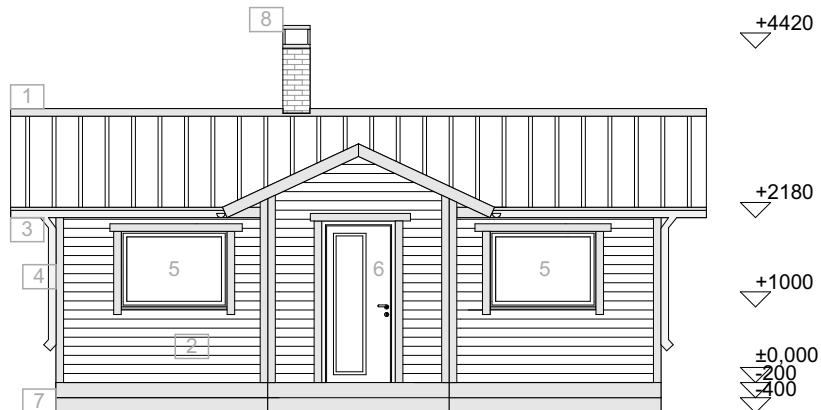
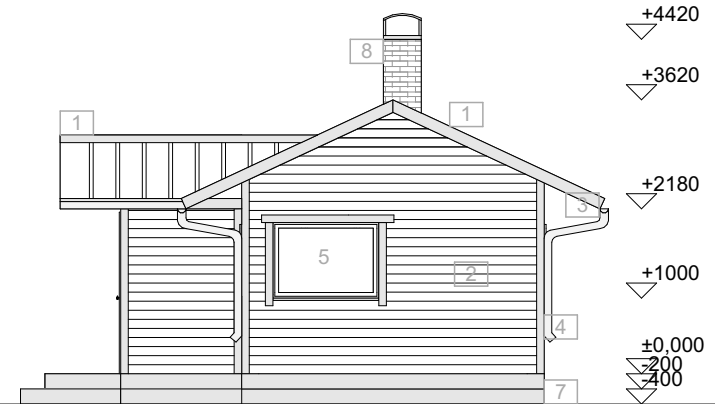
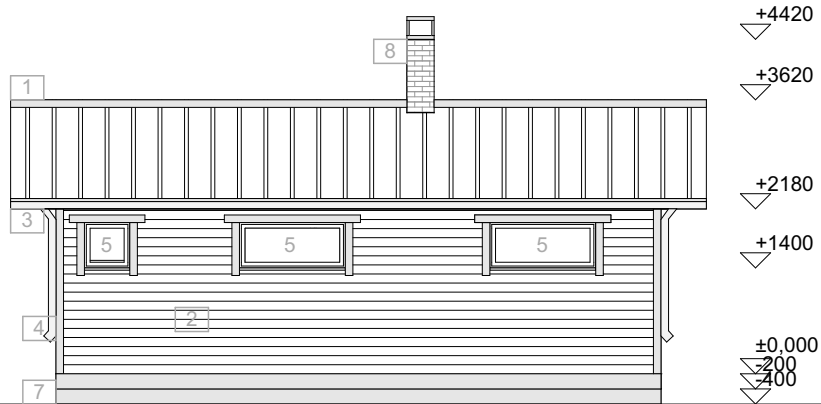




OMANIK: ADE VAADE
OBJEKT: ÜKSIKELAMU
AADRESS: HARJUMAA, ANIJA VALD, ALAVERE
KÜLA, KURVI
JOONIS: LÕIGE

JOONISE NR: A-002
MÕÕTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 11.02.2025
STAADIUM: EP

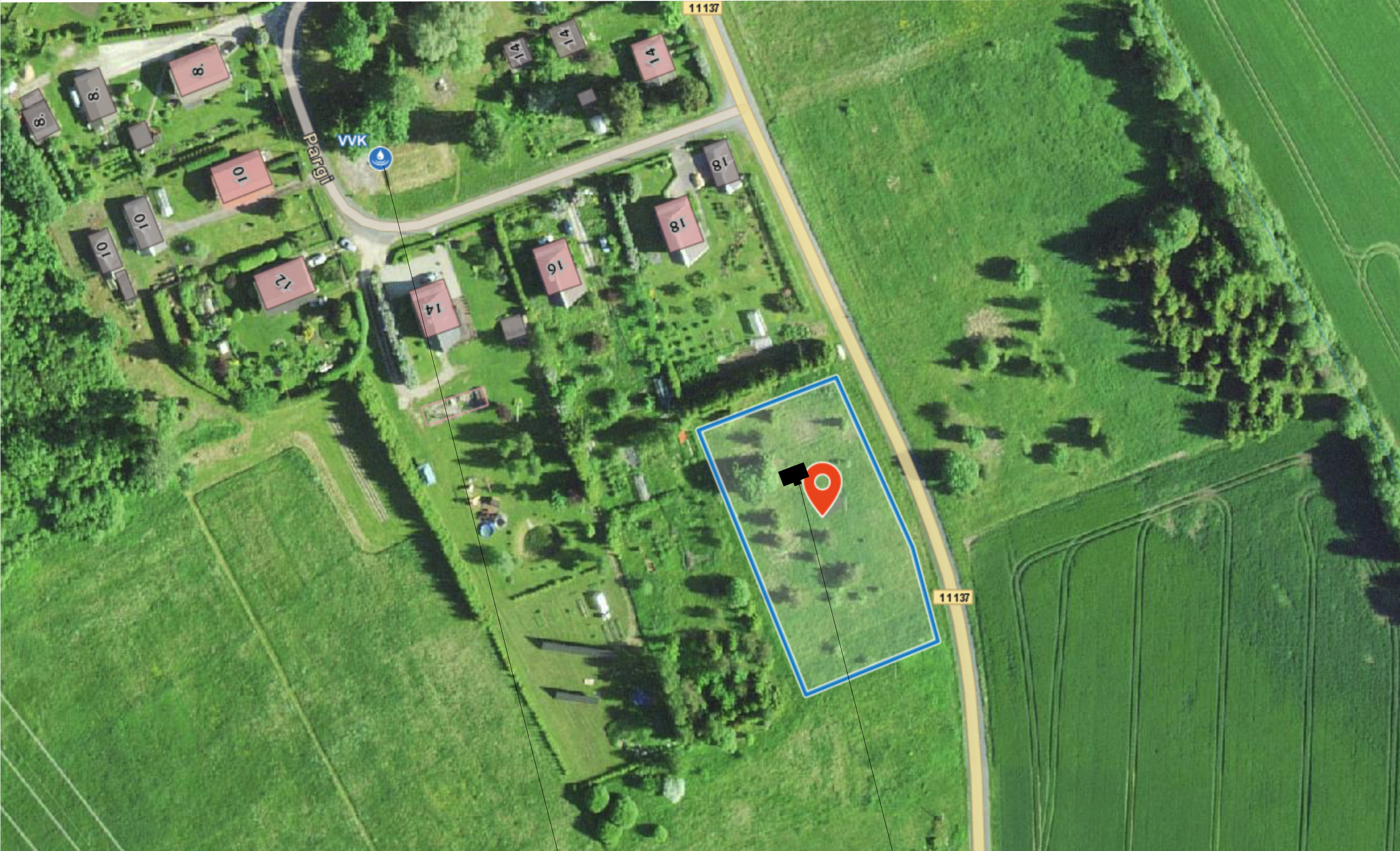
VAADE A / VAADE B VAADE C / VAADE D 1:100



1. KATUS - PLEKK (KIVIPROFIIL) - TOON PUNANE
2. SEIN - HORISONTAALNE LAUDIS - TOON TUMEROHELINE
3. RÄÄSTAS - PUIT - TOON ORANŽ
4. NURGA JA PIIRDELIISTUD - PUIT - TOON ORANŽ
5. AKEN - PLASTIK - TOON TUMEPRUUN
6. UKS - METALL - TOON ORANŽ
7. VUNDAMENT - MAAKIVIPLAAT
8. KORSTEN - TELLISKIVI - TOON PUNANE
9. PÖÖNINGULUUK

OMANIK: ADE VAADE
OBJEKT: ÜKSIKELAMU
AADRESS: HARJUMAA, ANIJA VALD, ALAVERE
KÜLA, KURVI
VAADE A / VAADE B / VAADE C / VAADE D

JOONISE NR: A-003
MÕÕTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 11.02.2025
STAADIUM: EP



LÄHIM VEEVÕTUKOHT: 250M
AADRESS: HARJU MAAKOND, ANIJA VALD,
ALAVERE KÜLA, PARGI TN 1
KATASTRITUNNUS: 14101:001:0448

PROJEKTEERITAV
ÜKSIKELAMU
LÄHIMA NAABRINI 70M

OMANIK: ADE VAADE
OBJEKT: ÜKSIKELAMU
AADRESS: HARJUMAA, ANIJA VALD, ALAVERE
KÜLA, KURVI
JOONIS: ASENDISKEEM

JOONISE NR: AS-001
MÕÕTKAVA: 1:1000
KUUPÄEV: 11.02.2025
STAADIUM: EP

ASENDIPLAAN 1:500

EKSPLIKATSIOON

- - - KURVI KINNISTU
- - - ELEKTRISISENDUS MAAKAABLIGA
- - - PLANEERITAV VEETRASS
- - - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU
- PÄÄS HOONESSE
- ▶ OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV TEE/ PARKLA
- - - TEEKAITSEVÖÖND
- - - ELEKTRIKAITSEVÖÖND
- - - LN - LIIKUMISNÄHTAVUS (7*80M)

TEHNILISED ANDMED:

KINNISTU ÜLDPINDALA, M² - 3167
14101:001:1031
KINNISTU SIHTOTSTARVE-
ELAMUMAA 100%
KINNISTU NR - 24306050
EHITISALUNE PIND, M² - 35,8
ABSOLUUTKÕRGUS, MM - 65 500
KÕRGUS, MM - 4023
PIKKUS, MM - 8000
LAIUS, MM - 5600

TELLIJA:	ADE VAADE	JOONISE NR:	AS-002
OBJEKT:	ÜKSIKELAMU	MÕÕTKAVA:	1:500
ADDRESS:	HARJUMAA, ANIJA VALD, ALAVERE	KUUPÄEV:	11.02.2025
JOONIS:	KÜLA, KURVI	STAADIUM:	EP
	ASENDIPLAAN		